

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 1383-1389-1390 UGLIONI ALESSANDRO

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 1383-1389-1390

DITTA: UGLIONI ALESSANDRO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- l DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della

localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **UGLIONI ALESSANDRO** situata nel Comune di GHEMME;
- il Decreto Motivato n. 0944840 del 29/11/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Ghemme dell'importo complessivo di € **2.165,80 (diconsi duemilacentosessantacinque/80)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi.

Ditta N° Piano 1383-1389-1390							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'espropri o VV	Indennità à aggiunte (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	25	53		725	942,50		942,50
NON DISPONIBILE	25	36		900	1.170,00		1.170,00
NON DISPONIBILE	25	201		160	208,00		208,00
Totale							2.320,50

(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2.707,25
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 2.165,80
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.

Accettazione prot. n° 0100267 del 06/02/2024 con documentazione e
Accettazione prot. n° 0186205 del 05/03/2024 con documentazione
nome UGLIONI cognome ALESSANDRO nato a BORGOSIESA (VC) il 01/04/1968,
residente a GHEMME (NO) – CAP (28074) in VIA 10 MARTIRI n. 33 - C.F.:
GLNLSN68D01B041O

Percentuale di proprietà 1/1 BP 1359191

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 2.165,80 (diconsi
duemilacentosessantacinque/80)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)